

助力湖北高质量发展 开辟住建事业新境界

——访省住建厅厅长李昌海

住房和城乡建设工作是党和国家工作的重要组成部分，在贯彻落实习近平总书记视察湖北重要讲话精神、奋力谱写新时代湖北高质量发展新篇章的进程中，我省住建行业有哪些思考？将会有哪些举措和行动？湖北日报全媒记者采访了省住建厅厅长李昌海。

补齐短板 推进城乡协调发展、绿色发展

“住建领域仍存在很多发展不平衡不充分的问题。”李昌海说。如农村与城市有较大发展差距，城市老区与新区有较大差距，平原地区农村人居环境与山区人居环境有较大差距；城市基础设施重视地上、忽视地下，重视“面子”、忽视“里子”等。如何解决这些问题，省委全会通过的《决定》给出了答案，那就是要促进城乡融合发展和绿色发展。

李昌海说，未来三年，湖北住建系统将抓住生态文明建设的“关键期”“攻坚期”，用好解决生态环境突出问题的“窗口期”，编制完成新版城镇体系规划，以城市群为主体，构建大中小城市和小城镇协调发展的城镇格局；开展城市建设绿色发展三年行动，补齐城市功能性设施、市政基础设施和生态文明建设短板。

到2020年，全省地级以上城市黑臭水体基本消除，海绵城市理念和综合管廊建设在新区建设和老城改造中得到广泛应用，城镇公共厕所按标准全部布局到位且管理规范，绿色建筑和装配式建筑较大面积推广，城市建设走上集约、节约、生态发展的轨道。坚持人与自然和谐共生，改善城市生态环境，形成山水林田湖草相融合的生态网络，正如习近平总书记指出的，还自然以宁静、和谐、美丽，还老百姓清水绿岸、鱼翔浅底的景象。

美化家园 推进农村垃圾、污水治理

农村绝不能成为荒芜的农村、留守的农村、记忆中的故园。城镇化要发展，农业现代化和新农村建设也要发展，同步发展才能相得益彰。

李昌海表示，一个脏乱差的农村，无法唤起人们记忆中的乡愁。《决定》提出，要学习借鉴浙江“千村示范、万村整治”经验和做法，以厕所革命、农村垃圾处理、污水治理、乡村绿化和村容村貌提升为主攻方向，持续开展农村人居环境整治行动，打造美丽乡村，为老百姓留住鸟语花香田园风光。

我省已开展行动。去年，乡镇污水治理作为我省住建部门的“头号工程”，开局良好。目前，住建系统正全力推进乡镇生活污水处理设施建设，647个没有污水处理设施的建制乡镇全面开工，另行谋划的

285个项目也一并动工。确保乡镇污水处理设施在今年底基本建成并试运行，同时配合有关部门大力推动农村户厕建设和改造，同步实施厕所粪污治理。

我省出台了《湖北省城乡生活垃圾无害化处理全达标三年行动实施方案》，到2020年，城市（含县城）生活垃圾无害化处理率不低于95%；建制镇生活垃圾无害化处理率不低于70%；农村实现“三有”，即有符合国家标准的处理设施，有完善的收运体系和装备，有良好的运行机制保障。完成垃圾分类试点任务，全面治理存量垃圾。市、州、直管市政府所在地城市餐厨垃圾合理利用和处理率达到70%。通过三年攻坚行动，建立城乡一体、全域覆盖的工作机制，提高城乡生活垃圾“减量化、资源化、无害化”水平，建设天蓝地绿水清的和谐城乡人居环境。

租购并举 保障城镇居民住有所居

住房问题，是眼下老百姓最关心的问题。《决定》提出，要坚持因城施策，完善房地产市场调控。

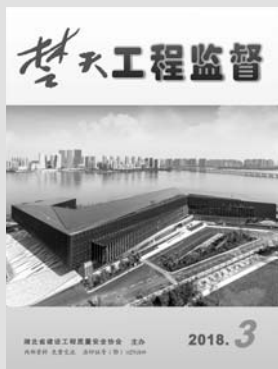
李昌海表示，我省将坚持政府调控不松手，加强房地产市场分类调控，督促各级政府落实调控主体责任，针对各类需求实行差别化调控政策，保持房地产市场平稳健康发展。到2020年，形成新建商品房销售均价与当地城镇居民人均可支配收入增速相适应，库存消化周期与市场需求相协调，房地产市场与地方经济社会发展相匹配的格局。

在住房保障方面，我省将抢抓国家棚改三年攻坚机遇，2018年实施棚户区改造24.14万套、农村危房改造8万户，帮助困难群众尽早实现“安居梦”。到今年年底，政府投资建设公租房分配比例要达到90%以上，优先保障环卫、公交等行业困难群体，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员 and 青年医生、青年教师等纳入保障范围，对低保、低收入困难家庭实现应保尽保。

此外，我省正在加快推进住房租赁市场发展。不久前，省住建厅联合9个部门出台了《关于因城施策规范有序发展住房租赁市场的通知》，力争到2020年，全省基本建立租购并举的住房制度，形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系，建立保基本、促公平、可持续的公共租赁住房保障体系，市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系，努力满足人民群众住有所居要求。

（来源：湖北日报 彭一苇 余振武）

C 目录 CONTENTS



楚天工程监督

3

2018

总第九十七期

6 月出版



卷首语

助力湖北高质量发展 开辟住建事业新境界
——访省住建厅厅长李昌海

1

本期要闻

- 湖北建筑业企业高质量发展座谈会召开 省住建厅门户网站 4
住建部《强化政府对工程质量全过程监管体制机制研究》课题组成立暨启动会在汉顺利召开 曹天书 5
湖北省建设行业 2018 年“安全生产月”启动仪式在山河集团正荣府项目部举行 陈劲 6
我会组织会员单位参加全国建筑业企业提升工程质量经验交流会 文俊 8
省质安总站开展节前走访慰问结对帮扶对象活动 曹天书 9
黄冈市建筑业发展大会召开 尹志勇 9
省住建厅党组书记、厅长李昌海暗访督查山河建设集团东湖雅苑项目 胡晨 钟舒飞 10
随州组织召开建筑行业管理工作暨工程质量管理标准化现场观摩会 郭新燎 卢林洲 10
竹山县住建局组织开展安全生产月咨询日活动 朱名阁 陈国 11
神农架建筑工程质量安全生产月工作部署会议召开 杨涛 11
孝感加强人才培养 推进建筑业快速发展 郑俊 李庆传 虞宇杰 12
随州组织开展建筑工程安全生产教育培训 卢林洲 12

文件选编

- 关于严厉打击工程质量虚假检测行为的通知 13
关于工程质量检测市场专项整治第五次巡查情况的通报 15

管理论文

- 在经济新常态下对民用工程成本管控的思考 郑开海 17
找准职能定位 转变监督方式 创新监督机制 提高监督效能 武竞雄 21

施工技术

- 浅谈静压植桩施工技术 寇安祥 譙振 24

经验交流

- 建筑业的新变化及其认识 向延昆 27

检测探讨

- 新常态下检验检测机构面临的机遇与挑战 彭成军 29

C 目录 CONTENTS

施工纪实

- “智造”珠海之巅 韩成林 郭 昱 吴羊佩 31
匠心打造交通新枢纽
——武汉光谷火车站东西广场项目施工走笔 朱军伟 胡冰瑶 33

爱岗敬业

- 专业过硬、恪尽职守的“拼命三姐”
——记中建三局二公司第二届“超英式”廉洁人物邓蓉 王 革 吴清慧 邓秀琼 35

党建风采

- 新八集团党委(扩大)会暨学习刘剑同志主题党日会议隆重召开 涂 峰 37

关爱员工

- 情暖农民工 在汉央企开展“五一劳动节”慰问活动 曹 俊 39

会员之窗

- 湖北航建举行“生命至上 安全发展”主题演讲比赛 姚春蓉 40
山河集团“山河学院”正式揭牌 吴文华 41
新八集团机关举行“不忘初心、不负青春,拥抱新时代”纪念五四青年节活动 涂 峰 42
湖北省鄂东南区域建筑工程质量和安全现场观摩会在黄冈碧桂园隆重召开 纪学军 43
在汉央企匠心打造国际化 5A 级智能高端商务大厦 曹 俊 44
深圳国际会展中心项目地下室结构全面封顶 邓 宜 陈静 邓秀琼 44
中建三局首个商务管理平台正式上线运行 方能平 徐海娇 邓秀琼 45
2018 中国品牌价值榜发布:新八集团品牌价值 59.99 亿元 涂 峰 46
生命至上 安全发展
——湖北中丹建设工程有限公司 2018 年“安全生产月”活动纪实 段 军 47
陈慧林获“湖北省劳动模范”光荣称号 胡晨钟 48
2018 年宜昌市住建系统安全生产知识竞赛圆满落幕 吴 强 明 悦 49
中建三局二公司再获 3 座中国钢结构金奖 刘 茗 邓秀琼 51
中建钢构华中大区 2018 年“安全生产月”活动正式启动 宋泽政 52
中国驻马来西亚古晋总领馆总领事程广中到中建三局二公司马来西亚巴林基安项目视察 许 涛 邓秀琼 53

建筑文苑

- 何为初心? 周艳平 54
四十岁有感 梁 征 55
不敢怠慢的爱 卢林洲 56

编委会

主 任:程理财

副主任:王爱勋

编 委:周家谟 周鹏华 程秋明
沈志勇 潘立宏 廖秋良
李智威 朱克冰 王 涛
蔡旭东 吴海涛

编辑部

主 编:祝汉香

副主编:周艳平

编 辑:文 俊 曹 荣 曾德伟
谢志勇

地 址:武昌区武珞路 456 号新时
代商务中心 5 楼 512 室

邮 编:430064

电 话:(027)67120977

传 真:(027)67120996

E-mail:514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

QQ 工作群 1:139611485

QQ 工作群 2:42015997

湖北建筑业企业高质量发展座谈会召开

■ 省住建厅门户网站



为深入贯彻习近平总书记视察湖北重要讲话精神和省委十一届三次全会精神，落实《省政府关于促进全省建筑业改革发展二十条意见》要求，切实推进我省建筑业发展，6月12、13日上午，我厅分别在武昌、汉口召开湖北建筑业企业高质量发展座谈会。厅党组书记、厅长李昌海出席会议并讲话，厅党组副书记、副厅长张弘主持会议。

会上，中建三局、葛洲坝集团、湖北省工建、武建集团、山河集团等20家建筑企业汇报了近期自身发展情况，并就如何推进我省建筑业高质量发展发表了真知灼见，分析了企业发展中遇到的困难和问

题，提出了许多有益的意见建议。

李昌海在座谈会上指出，听了企业家的发言很受启发、很有收获。我们召开这次座谈会，是贯彻落实习近平总书记视察湖北讲话精神的一项具体举措，也是贯彻落实省委三次全会精神的一次具体体现。建筑企业是建筑市场的主体，是经济发展的主力军，如何推进建筑业高质量发展，各企业思考深入，实践有效果，对高质量发展有着切身的感受，希望各企业继续为全社会提供高品质的服务和产品。他强调，推进湖北建筑业高质量发展，一是要靠先进理念；二是靠企业竞争力；三是靠良好的政务服务水平。全省住

建系统干部要牢牢把握发展的大局，牢固树立发展是第一要务的理念，竭尽全力为企业做好服务工作，坚持让企业做出卷人，我们做答题人。

李昌海要求，下一步省住建厅将鼓励政府投资项目带头，加速推进工程总承包。积极搭建信息交流平台，让企业相互“抱团”，更好的服务和参与“一带一路”建设。同时，将整合优良资源，推进企业并购重组，进一步规范市场行为，解决建筑市场乱象等问题。

厅相关处室，厅直相关单位主要负责人参加了座谈会。

住建部《强化政府对工程质量全过程监管体制机制研究》课题启动会在汉顺利召开

曹天书



近日，由湖北省质安总站联合华中科技大学、武汉市质监站等单位承担的住建部《强化政府对工程质量全过程监管体制机制研究》课题组成立暨启动会在武汉召开。全体课题组成员参会，住建部工程质量安全监管司质量处廖玉平处长到会指导，省质安总站叶兵站长参加会议。

参会人员就课题大纲（初稿）、工作计划、任务分工，进行了交流讨论。下一步，课题组成员将进一步加强交流沟通联系，加深课题题目解读，明确课题研究方向，完善课题大纲内容，围绕文眼上紧扣体制机制，布局上讲究套路构思，内容上

学习借鉴升华，分领任务、有序推进，扎实开展课题研究，按时完成研究报告。

会上，廖玉平对课题组的前期工作予以了充分肯定，并对课题研究提意见、作要求，强调课题研究要从“工程质量政府到底管什么”“由谁来管”“该怎样管”等三方面开展，全体课题组成员要结合实际，与时俱进、开拓创新，优质高效地完成课题研究工作。

浙江省建管局、江西省质安局、河南省质监总站、北京市安质总站负责同志受邀参会，并就课题研究工作提出了意见建议。





■ 陈 劲



根据国务院安委会办公室的统一部署安排，6月1日上午，湖北省建设行业2018年“安全生产月”活动正式启动，启动仪式在山河建设集团有限公司承建的正荣府项目举行。该活动系山河建设集团有限公司首次承办，主办方为湖北省住房和城乡建设厅。

湖北省住建厅党组副书记、副厅长张弘，汉阳区人民政府副区长蔡松，正荣地产集团副总裁刘翔，山河集团党委书记、董事长程理财，省安监局、省交通厅、省水利厅、省建管局、省质安总站，武汉市城建

委，武汉市各区建管部门，部分建筑施工、监理企业代表，以及湖北日报、长江日报等10余家知名媒体近千人参会。

上午9时，省建筑工程管理局副局长、省质安总站站长叶兵宣布启动仪式正式开始。

山河集团党委书记、董事长程理财表示，山河集团要借这次全省建设工程“安全生产月”启动仪式的东风，促进山河建设集团在安全生产上再上认识，再加力度，再强措施，再创佳绩。坚持警钟长鸣、常

抓不懈，在安全工作中做到“五个强化”：

一、强化责任落实，推行目标考核。明确山河集团各级领导成员的一岗双责，严格执行一票否决制；在安全建设上形成上下结合、里外结合、专兼结合的立体安全网络，兑现考核目标，落实奖惩措施。

二、强化体制机制，提升管控效能。要进一步强化体制机制建设，适应企业的发展和形势的变化，进行体制机制的创新，确保安全生产管理的常态化、科学化、规范化、制

度化。

三、强化问题导向，突出重点整治。山河集团虽然没有发生重大安全事故，但是应该以史为鉴、以当下的各种事故为鉴，绝不能掉以轻心，对重点危险源，对不安全的苗头，一定要重点整治，不留后患。

四、强化时段管控，抓实督查检查。安全是全天候的，没有松紧之分，没有轻缓之别，安全无小事，在不同时段，特别是重大节假日、恶劣天气、重大活动期间，更要督查到位。继续深化集团的季度通报、区域公司的月度排名、项目部的每周小结、工地的班前点评等系列督查机制。

五、强化安全意识，夯实发展基础。山河集团要正确处理安全与发展的关系，牢固树立安全发展理念，找差距、补短板，扎实推动企业全员安全教育工作上水平，推动山河建设集团的高质量发展，用优质、精良的建筑产品回报各级领导、主管部门和社会对集团的关心。

正荣地产集团副总裁刘翔表示，将始终坚持“安全第一，预防

为主”的安全生产方针，牢固树立“生命至上 以人为本 安全第一”的安全管理观，力争将正荣府项目打造成安全标杆工程。

湖北东泰建设管理咨询有限公司代表表示，目前已实现正荣府项目安全生产零事故、零伤亡的安全目标。今后，公司将严格履行安全生产监理职责，进一步提升现场安全管控水平。

武汉市建设工程安全监督站站长熊付刚表示，山河建设集团分享的安全施工经验和办法，值得武汉市所有在建施工单位学习和借鉴。他提出，要筑牢安全生产理念，加大安全生产检查力度，开展安全专项治理，把安全文明施工工作不断推进到新的水平。

会上，湖北省住建厅党组书记、副厅长张弘要求，各地、各部门、各企业既要认识到当前安全生产形势的严峻性，又要有坚定做好安全生产工作的信念；既要扎实开展“安全生产月”和安全生产万里行的各项活动，又要切实解决好实际问题；既要着眼于眼前难题的破

解，又要注重安全生产长效机制的建立。他强调，要以此次“安全生产月”和安全生产万里行活动为契机，进一步推进我省工程建设领域安全生产改革创新，把各项工作抓严抓细抓实，奋力开创安全生产工作新局面，为新时代湖北改革发展营造良好安全生产环境。

上午 10 时，近千名与会代表有序观摩了山河建设集团正荣府项目工地，近距离观看了安全培训区、安全设施、电动桥式脚手架等设施，对正荣府项目一流的技术和管理予以高度肯定。

正荣府项目部介绍，项目部规定配足安全员。每周轮流为各个班组培训安全知识，进行现场安全示范。定期巡检并全面排查隐患。实施施工现场标化管理，打造绿色施工实践区。

目前，正荣府项目已实现安全生产零事故、零伤亡的安全目标，并荣获了 2017 年度汉阳区工会颁发的“优秀班组”荣誉称号。





我会组织会员单位参加全国建筑业企业提升工程质量经验交流会

■ 文 俊

6月5~6日,中国建筑业协会在上海市召开了建筑业企业提升工程质量经验交流会。中国建筑业协会会长王铁宏出席会议,副会长吴慧娟出席会议并讲话;上海市建筑施工行业协会会长徐征致欢迎辞,上海市住房和城乡建设管理委员会秘书长刘千伟出席会议;中国建筑业协会建筑工程技术专家委员会副主任委员徐义屏出席会议并总结讲话。来自全国各地、行业建筑业(建设)协会及建筑业企业有关人员1100余人参加了会议。会议由中国建筑业协会副秘书长景万主持。

吴慧娟在讲话中指出,本次经验交流会旨在为建筑业企业搭建一个互相学习、互相交流的平台,将先进企业在质量管理方面取得的长足进步、积累的丰富经验,尤其是在创建优质工程的过程中积累的典型经验在全行业推广应用。她结合

十九大精神以及中共中央、国务院相关文件精神谈了三点体会:第一,要高度重视工程质量,把质量提升行动真正的落实到实处;第二,大力开展技术创新,把工程质量提升到符合适用、经济、安全、绿色、美观的建筑方针上来;第三,充分发挥鲁班奖的引领示范作用,全面提升全行业的工程质量水平。

中国工程院院士肖绪文作了推进绿色建造,提升城镇化建设品质的专题讲座;河北建设集团股份有限公司副总裁兼总工程师高秋利就基于质量缺陷的过程管理控制;南京市住房和城乡建设委员会巡视员赵正嘉就鲁班奖工程策划和实施;上海市安装工程集团有限公司副总裁杜伟国就管道及风管工程创优细部施工;中国建筑第七工程局有限公司首席专家王五奇就电气工程创优策划和实施;湖南省建筑工程集

团总公司副总经理陈浩就精品工程创建永远在路上;中交第一公路工程局有限公司副总经理兼总工程师李英俊就突出科技创新,夯实质量基础,提升工程质量进行了深入的讲解、交流与探讨。景万同志作了关于改进完善鲁班奖评选工作的说明。

徐义屏同志做了大会总结,他指出提升工程质量交流会是一项十分重要且很有意义的活动,对认真总结和积极交流、推广工程质量全面提升具有借鉴共享和示范引领作用,具有普遍推广价值。

此次会议内容充实,契合新时代企业发展的新需求。省质安协会组织中建三局集团有限公司、武汉建工集团股份有限公司、湖北广盛建设集团有限公司、中铁大桥局集团有限公司、中国一冶集团有限公司等会员单位参加了此次会议。

省质安总站开展节前走访慰问结对帮扶对象活动

■ 曹天书



6月14日下午,省质安总站站长叶兵带队前往结对帮扶的云梦县义堂镇红光村胡平安家,开展端午节前走访慰问活动。

叶兵一行和省厅驻村扶贫工作组、村干部一起,深入胡平安家中,与他们拉家常、谈期盼,了解生产生活和收入情况,询问其14岁儿子上学就读情况,商议其住房条件改善和小孩学费筹集等问题。要求村干部多关心该贫困户的日常生活,为其提供合适的就业岗位,增加家庭收入,改善生活条件。并勉励胡平安要在党和政府帮助下,树立信心,共同努力,战胜暂时的困难,早日实现脱贫。活动组一行还为胡平安家送去了油、米、粽子等节日慰问品。

此次活动与省标准定额总站联合开展。

黄冈市建筑业发展大会召开

■ 尹志勇

6月11日下午,黄冈市建筑业发展大会在团风县召开,传达贯彻国务院和省政府关于建筑业发展的决策部署,学习借鉴团风经验,加快建筑业转型升级、做大做强,推动全市建筑业高质量发展。市委副书记、市长邱丽新出席会议并讲话。

会上,黄冈市住建委主任王日辉宣读了市建筑业协会关于发布2017年黄冈市建筑行业20强企业的通知,团风县政府县长何永红、山河集团董事长程理财作经验交流发言,市建筑业协会会长、湖北长安建设集团股份有限公司段卫昌作倡议发言。市委副书记、常务副市长张社教就贯彻落实全市建筑业大会提出要求,各县(市、区)要认真学习团风经验,加快建筑业发展步伐,出台具体政策措施;市直各部门要结合职能职责研究支持建筑业发展的具体措施,市住建委要发挥好牵头协调作用;全市建筑业企业要以山河集团为标杆,勇于承担为黄冈经济发展作贡献的责任;市建筑业协会要发挥好桥梁纽带作用,积极服务全市建筑业发展。

邱丽新充分肯定了团风建筑业发展和山河集团发展的经验,充分肯定了建筑业的重点地位和重要作用,客观分析了全市建筑业发展面临的机遇。她指出,黄冈市建筑业有做大做强的坚实基础、广阔空间、巨大潜力和现实需求,建筑业大有可为,大有作为。

邱丽新要求,一要更大力度支持骨干企业做大做强。通过优化资质结构、深化改革、融合发展、畅通融资渠道和积极开拓市场,大力支持骨干企业率先发展,引领发展。二要更大力度推进装配式建筑发展。通过抓项目实施、基地建设、试点带动、政策落实,到2020年,全市装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到15%以上;到2025年,全市装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到30%以上。三要更大力度推进企业技术创新。完善企业技术创新体系,强化产业集中,推进节能减排,推动科技和信息化建设,探索建立电商平台。四要更大力度培养和引进人才。完善人才队伍体系,强化人才培养,稳固产业工人队伍,大力弘扬工匠精神。五要更大力度发展总部经济。要创优建筑业发展环境,推动二次创业。各级政府要把建筑业发展作为保增长、促发展、保民生的重大任务,当好后盾、甘做保姆、鼓励创新,帮助企业解决实际问题,助推建筑业振兴发展,让黄冈的建筑业根深叶茂、四季长青。全市建筑企业要勇立潮头,在新的历史起点上,脚踏实地、担起重任、锐意进取,努力争做政治上自信、发展上自强、责任上自觉、道德上自律的新时代企业家,在黄冈振兴崛起,决胜全面小康,加快建设成为区域性增长极的生动实践中创造新的辉煌。

省住建厅党组书记、厅长李昌海暗访督查 山河建设集团东湖雅苑项目

■ 胡 晨 钟舒飞

4月25日上午,为做好“五一”期间建筑工程安全生产工作,防范遏制各类安全事故,湖北省住建厅党组书记、厅长李昌海来到山河建设集团湖北公司东湖雅苑项目现场,对项目安全生产工作进行了暗访督查。

湖北省建筑工程管理局副局长、省建设工程质量安全监督总站站长叶兵等陪同暗访,武铁指工程部部长卢文渊、山河建设集团湖北公司项目经理舒东兵以及东湖雅苑项目管理人员和工人均在场接受暗访。

在施工现场,李昌海察看了喷淋设施和雾化器械等文明施工情况

以及项目库房的安全防护情况,询问了项目基本进展情况,查验了项目经理及现场管理人员是否在岗,当看到项目经理舒东兵和执行经理舒飞、项目副经理张三喜等管理人员均坚守现场时,李昌海给予了肯定。同时,李昌海对山河建设集团大力推行“双标化”建设,扎实做好安全生产和文明施工给予了肯定。

李昌海强调,建筑施工企业要以人民的生命财产为重点,狠抓质量和安全,要做到持之以恒。施工企业一定要强化对一线作业人员的培训教育,防范和遏制事故的发生。

在“五一”节日期间,务必加强施工现场的安全生产和文明施工工作,做好环境保护工作。

东湖雅苑位于美丽的东湖之滨,项目总建筑面积112777.42平方米,由五栋高层住宅组成,建筑物总高度均在94至99米,该项目计划争创楚天杯,目前正处于主体结构施工阶段。

山河建设集团大力推行质量和安全“双标化”工作,狠抓项目质量与安全,用诚信和实力打造“品质山河”,向社会不断交出精益求精的品质建筑。

暨工程质量管理标准化现场观摩会 随州组织召开建筑行业管理工作

■ 郭新燎 卢林洲

4月25日,随州市组织召开全市建筑行业管理工作暨工程质量管理标准化现场观摩会。市委常委、市政府党组成员林常伦,市住建委主任熊忠海分别作了重要讲话。

到会人员首先观摩了海翼汉东至尊三期、恒大御府、新市委党校三个样板工程,湖北三箭建筑工程有限公司、中国一冶集团有限公司和宝业湖北建工集团公司代表分别介绍了质量安全标准化、安全文明施工现场创建及扬尘治理工作经验。市住建委与各地签订安全生产责任书。

熊忠海在肯定过去一年全市建筑行业管理工作取得新成效的同时,分析了当前主要存在产业集聚度不高,监管能力不足,责任落实乏力,装配式建筑推进缓慢等问题。要求各地各单位要以推进建筑业高质量发展为目标,奋力创造建筑产业新优势;以全面规范建筑市场秩序为重点,着力打造行业监管新机制;以提高工程质量安全水平为核心,激发各方责任主体新动能,确保2018年全市建筑业总产值实现120亿元,保持15%左右的增长;建成1-2个装配式建筑生产基地,实行装配式建筑零突

破;新建项目建筑节能强制性标准执行率100%,发展绿色建筑27.5万平米;工程质量水平稳中有升,新建工程“两书”签署率100%,竣工工程永久性标牌设置率100%;建筑施工安全形势持续稳定,实现生产安全事故零死亡目标。

林常伦提出,要在抢抓机遇中开启建筑业发展的新征程。随州建筑业产值已突破100亿元,成为我市经济转型升级、创新驱动的有力支撑,但仍然存在体量小、标准不高等问题,需要建筑企业练好内功,推进建筑业一体化、集约化发展。要在推进建筑业高质量发展上体现新作为。高质量发展体现在质量第一、效率优先,调整结构、转变方式,技术创新、转换动能,深化行业改革、工程风险管理、工程结算制度改革、建筑用工制度改革,紧扣绿色发展主题,推动建筑业转型升级。要在管理建筑工程质量安全生产上取得新成效。转变建管方式,强化主体责任,夯实安全和质量的基础,提升管理水平,为特色产业增长极建设作贡献。

会议由市政府副秘书长何学海主持。

竹山县住建局组织开展安全生产月咨询日活动

■ 朱名阁 陈 园



6月15日，竹山县住建局组织系统相关二级单位和股室参加县安委会组织的以“生命至上、安全发展”为主题的安全生产月宣传咨询日活动。

此次活动，竹山县住建局高度重视，局长亲自组织并担任现场宣传员，通过安全宣传展板、横幅、发放安全生产宣传资料、手册等形式，广泛向市民宣传安全生产法律法规、政策措施，展示安全生产成果，并由工



作人员现场讲解建筑安全法规常识，现场回答老百姓关心的热点问题，让市民深切领悟到“安全”的重要意义。据统计，此次活动，共发放各类宣传单、图册、手册等宣传资料300余份，接受群众咨询安全知识80余人次。通过开展咨询日活动，进一步增强了人民群众的安全生产意识，营造了浓厚的安全生产氛围。

神农架建筑工程质量安全生产月工作部署会议召开

■ 杨 涛

为贯彻落实省住建厅和神农架林区安委会关于2018年安全生产月活动要求，进一步加强建筑市场质量安全管理工作，近日，林区住建委召开全区建筑工程质量安全生产月工作部署会议。

会上，林区住建委对第一季度质量安全综合大检查质量、安全、市场行为、现场资料、扬尘防治、监理单位履职情况进行了通报，学习了全省关于建筑企业改革发展20

条意见，对2018年全省质量安全督查检查和安全生产月相关工作进行了安排部署。

会议要求，一是质量安全要高度重视。各单位和个人要端正态度，正确认识质量安全的重要性；二是问题整改要迅速高效。要敢于发现问题、正视问题、解决问题，问题隐患的整改要当事故一样对待；三是落实责任要贯彻始终。各方参建单位要责任上肩，强化施工全过程

严格管理，特别要落实文明施工和扬尘治理责任；四是违规查处要形成震慑。对待已经查实的违法行为要依法顶格处理，逐步形成不敢违、不能违、不想违的思想意识；五是问责追责要成为常态。监管人员在做好服务工作的同时时刻保持清醒的头脑，坚守红线，管好自己的一言一行。同时被监管单位也要对监管人员的违规行为进行监督或投诉。

推进建筑业快速发展 孝感加强人才培养

■ 郑俊 李庆传 虞宇杰

为深入贯彻落实市政府关于促进建筑业加快发展的若干意见文件精神，切实加强全市建设行业人才培养工作，建设一支高素质、高层次专业队伍，近日，孝感市城建委在安陆市组织召开促进建筑业加快发展加强建设行业人才培养工作会议。

会上，孝感市城建委职业技能鉴定站、孝感市人才服务局专家分别就企业工程师职称评审、“八大员”考核、建筑技术工人鉴定的申报流程、资格审查、培训考核、证书办理相关事项及优惠政策作了详细培训讲解，并对企业申办证书存

在的问题进行了现场解答。

现场培训后，孝感市城建委还组织安陆市建筑业二级总承包企业负责人开展了集中座谈。在充分听取企业发展、资质升级工作中的重点难点问题和意见建议后，市城建委党组成员、副主任刘永才指出，要用发展的眼光谋划工作，用改革的精神解决问题，解放思想坚定信心，全力争取实现突破。同时，相关单位将进一步加强与建筑业企业就资质申报工作对接、坚持服务下沉，保持热线联系，切实扶持建筑企业做大做强。

随州组织开展建筑工程安全生产教育培训

■ 卢林洲

为认真开展 2018 年“安全生产月”活动，强化企业主体责任，提高从业人员的安全生产技能。6 月 7 日，随州市质安站联合市建筑业协会，组织开展了一期建筑工程安全生产教育培训。

此次培训聘请的省建筑工程安全管理专家明斌，采取图文并茂的

形式，系统地解读了住建部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、《安全生产法》、事故案例分析、外用脚手架、模板支架、重大危险源控制等建筑施工安全管理知识，给大家上了一堂生动的安全教育课。

部分建设单位项目负责人，各

建筑施工企业分管安全负责人、安全机构负责人、在建项目负责人及专职安全员，城区各监理企业负责人、项目总监及外地来随项目总监，建筑起重机械“一体化”企业主要负责人、安装拆卸人员，脚手架专业承包企业主要负责人和一线操作人员 320 余人参加了培训。



关于严厉打击工程质量虚假 检测行为的通知

鄂建函〔2018〕598号

各市、州、直管市、神农架林区住建委:

真实的检测数据是保证工程质量的基础和前提,虚假检测行为严重影响工程质量安全。为贯彻落实工程质量相关法律、法规和住建部关于开展工程质量提升行动的要求,严厉打击工程质量虚假检测行为,着力营造检测发展环境,切实保障工程质量安全,现就有关要求通知如下:

一、重点打击虚假检测八类行为

(一)建设单位在委托检测业务时减少检测抽样数量、压缩合理检测时间,或者将检测业务委托给不具备相应资质或超越资质的检测机构。

(二)建设、施工、监理等单位在取样、制样、养护、送检过程中弄虚作假,或违规委托预拌混凝土生产企业、建筑节能材料和墙体材料等生产厂家代为制作样品,送检的样品不能代表母体,导致样品真实性、代表性缺失的。

(三)建设、施工等单位伪造检测机构编造虚假检测报告的。

(四)检测机构超出资质范围从事检测活动的。

(五)检测机构未经检测出具检测报告。

(六)检测机构伪造检测数据、违规更改检测数据的。

(七)检测机构不按规定的检测程序、方法进行检测出具报告的。

(八)检测设备能力、检测人员能力不符合资质标准相关规定、不满足标准规范相应要求的。

二、严格执行惩治处罚五项措施

(一)对建设、施工、监理单位有虚假检测行为的,由当地住建主管部门责令改正,对建设单位的违规行为处3万元罚款。同时,均纳入不良行为记录,并在相关网站上公布,期限不低于6个月。

(二)对检测机构有虚假检测行为的,由当地住建主管部门责令改正,没收违法所得,处5万元以上10万元以下罚款,纳入不良行为记

录,并在相关网站上公布,期限不低于6个月;对检测机构的法定代表人和其他直接责任人员处机构罚款数额5%以上10%以下的罚款;给他人造成损失的,依法承担赔偿责任,构成犯罪的依法追究刑事责任。

(三)对超出技术能力和资质范围检测、在取样、制样、养护、送检或试验过程中弄虚作假和伪造检测报告的,应对涉及的检测内容委托其它具备相应资质的检测机构重新检测。已无法还原抽样检测的,责令建设单位牵头组织勘察、设计、施工、监理等相关单位提出处理方案,涉及结构性的,应对相应部位进行结构安全性鉴定;涉及功能性的,应对相应部位进行实体检测。

(四)对检测机构超出资质范围从事检测活动、未经检测出具检测报告、伪造编造检测数据及违规更改检测数据的,除按以上规定处罚外,在检测机构资质证书有效期届满时,省住建厅不予延期。对检测设备能力、检测人员能力不符合资质标准相关规定,经整改复查仍不

符合的,省住建厅依法撤回检测机构资质证书。

(五)对建设、施工、监理等单位及检测机构有虚假检测行为的,向社会公开通报涉及到的工程项目名称、具体部位和虚假检测事项及责任单位、人员等信息。

三、切实履行检测监管三个责任

(一)履行查处责任。各地住建主管部门要继续深入开展检测市场专项整治活动,针对虚假检测行为消失快、隐蔽强的特点,组织素质高、作风硬的业务骨干,充分利用省检测监管平台登记、上传的有关信息,采取随机抽查、飞行检查和网上巡查等模式,不打招呼、直插检测机构和检测现场,对虚假检测行为迅速、准确取证确认,从快从

重按本通知规定实施处罚,并督促整改到位,整改复查情况及时向社会公告。对分支机构存在虚假检测行为的,暂停其承担新的检测业务,并与母体检测机构进行关联处罚。

(二)履行报告责任。各地住建主管部门应加大检查力度和频次,及时将建设、施工、监理单位及检测机构虚假检测行为查处情况上报省住建厅,涉及到检测机构资质处理的提出意见建议。省住建厅将公布各地虚假检测行为查处情况,形成一处违规、处处制约的联动效应。同时,继续加大检查督办力度,督促落实企业主体责任和部门监管责任,保持检测监管高压态势,对虚假检测行为查处不力、报告不及时的主管部门进行通报、约谈。

(三)履行廉政责任。监管人员

应依法、公正开展检测监管工作,严格执行廉政建设相关规定,不得干涉检测市场行为、插手检测市场活动。各地住建主管部门应加强党风廉政教育,建立完善相应制度,对监管人员明示或暗示推荐检测机构、选择性执法、随意裁量处罚权的违规行为,一经查实按规定追责问责,性质严重的移交相关部门处理。各地应设立举报投诉电话和邮箱,及时做好举报投诉处理工作。省住建厅在省质安总站设立举报投诉电话:027-67120975;邮箱:79849903@qq.com。

湖北省住房和城乡建设厅
2018年6月14日



关于工程质量检测市场专项整治 第五次巡查情况的通报

鄂建办〔2018〕155号

各市、州、直管市、神农架林区住建委：

近期，我厅邀请国家质量监督检验中心有关专家，采取飞行检查模式对全省具备建筑幕墙工程检测资质的10家检测机构进行了巡查，现将有关情况通报如下：

一、主要问题

（一）合同委托不规范。武汉博理建筑工程质量检测有限公司所查报告均无委托合同，无委托信息记录；湖北一检建设工程质量检测有限公司、湖北兴建盛建设工程质量检测有限公司、湖北省精量建设工程质量检测有限公司幕墙试验报告委托合同单信息填写不完整、不规范。

（二）检测过程不严谨。湖北一检建设工程质量检测有限公司、湖北兴建盛建设工程质量检测有限公司原始记录中不同项目的抗风压性能检测数据雷同或相似；湖北省精量建设工程质量检测有限公司抗风压性能检测中推算方法不符合标准要求；武汉至科检测技术有限公司、湖北正格幕墙检测有限公司硅酮胶报告原始记录无制样信息、条件试验无进出紫外线老化箱的时间信息。

（三）体系运行不到位。多数检测机构日常检测行为不规范，内部

制定的程序文件、工作制度和质量控制措施不能有效落实，存在原始记录没有检测人或复核人签字现象；检测机构在程序控制、专业技术人员在技术标准和操作规程等方面执行不到位。检测机构普遍缺乏自我纠正和持续改进的能力。

（四）人员能力不达标。部分检测机构的专业技术人员对建筑幕墙相关检测标准掌握不全面，对新颁布的标准不熟悉，尤其是对抗风压性能检测方法执行不到位；检测人员幕墙培训工作多以设备厂家培训为主要途径，培训方式不规范、培训水平较低、培训记录流于形式，培训人员学习不到位。

具体问题清单见附件。

二、处理意见

对存在问题性质较为严重的湖北一检建设工程质量检测有限公司、湖北兴建盛建设工程质量检测有限公司、湖北省精量建设工程质量检测有限公司、武汉博理建筑工程质量检测有限公司，由武汉市城乡建设委员会进行查处并督促其整改到位；对其它检测机构存在的问题，由检测机构自查合格后报武汉市城乡建设委员会复查。对整改不到位的应从严处罚，重新整改期间暂停开展检测业务。武汉市城乡建设委员会应将有关查处情况及复查

情况及时上报省厅。

三、工作要求

（一）加强自查自纠。各检测机构要严格执行有关建设工程质量检测管理的法规、规章和标准规范，完善内部管理制度和质量控制措施，保证管理体系运行有效，切实把好委托、检验和报告三大关口，不断规范检测过程质量行为。

（二）加强人员培训。建筑幕墙检测专业性强，涉及材料、围护结构、工程现场检测等领域。各检测机构应增强人员培训的针对性、有效性，采取走出去和请进来相结合的方式加强自训、自学。同时，行业协会或专业委员会应根据需要统一组织专项培训，通过标准学习和实际操作，提高检测人员学习规范、掌握规范和执行规范的能力。

（三）加强行业监管。质量检测是保证工程质量的基础，抓好检测行业监管是各市、州主管部门的重要职责。各地要传导省厅开展检测市场专项整治的高压态势，进一步加大飞行检查力度，敢于动真碰硬，严厉打击虚假检测行为。

附件：工程质量检测市场专项整治第五次巡查问题清单

湖北省住房和城乡建设厅办公室

2018年5月10日